

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2012. gada 1. janvāra līdz 2012. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priedes 5
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		1793.51
II Ieņēmumi kopā	12033.12	11428.14
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	12033.12	11428.14
III Izdevumi kopā	12033.12	12680.73
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	3364.92	3705.60
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	2114.28	2595.34
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2022.36	56.48
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	91.92	16.49
1.1.3. Darba algas	0.00	2522.37
1.2. Koplietošanas telpas	882.96	1099.94
1.2.1. Darba algas	0.00	1080.88
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	367.68	10.32
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	2877.48	4370.92
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1112.40	1674.08
2.1.1. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	295.79
2.1.2. Darba algas	0.00	1371.49
2.2. Siltumapgādes sistēma	776.40	764.47
2.2.1. Darba algas	0.00	760.28
2.3. Elektroapgādes sistēma	305.88	191.44
2.3.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0.00	0.61
2.3.2. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	18.07
2.3.3. Darba algas	0.00	172.76
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	682.80	1693.28
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju, dūmeņu, ventilācijas lūku remonts	0.00	291.73
2.4.2. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, rem.	0.00	9.72
2.4.3. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstr.el. apsekoš. un rem.	0.00	12.86
2.4.4. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana, rem.	0.00	144.38
2.4.5. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts	0.00	300.22
2.4.6. Darba algas	0.00	901.58
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi	0.00	40.12
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1093.32	1245.64
3.1. Finanšu uzskaitē	753.00	937.15
3.2. Juridiskie pakalpojumi	141.36	143.46
3.3. Lietvedība	198.96	165.03
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	778.08	1526.87
4.1. Administrācijas darba alga	356.52	283.79
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	97.80	68.65
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	33.00	59.75
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.20	4.24
4.5. Citi izdevumi	286.56	7.85
4.6. Pārvaldnieka darba alga	0.00	561.13
5. Citi izdevumi	1814.52	1831.70
5.1. Neatgūstamais PVN	1412.28	1170.68
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	262.08	10.11
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	140.16	650.91

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
6. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai vai/un uzkrājumu veidošanai	2104.80	0.00
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		1072.11
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-5998.75

A.Prauliņš