

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2012. gada 1. janvāra līdz 2012. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priedes 4
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		1055.65
II Ieņēmumi kopā	12015.24	10943.84
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	12015.24	10943.84
III Izdevumi kopā	12015.24	12661.64
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	3675.96	3710.12
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	2322.96	2591.98
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2231.16	56.48
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	91.80	16.86
1.1.3. Darba algas	0.00	2518.64
1.2. Koplietošanas telpas	985.92	1098.38
1.2.1. Darba algas	0.00	1079.28
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	367.08	19.76
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	2873.28	4339.55
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1110.84	1420.23
2.1.1. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	46.32
2.1.2. Darba algas	0.00	1369.47
2.2. Siltumapgādes sistēma	775.20	1054.66
2.2.1. Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	0.00	243.10
2.2.2. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	0.00	48.18
2.2.3. Darba algas	0.00	759.19
2.3. Elektroapgādes sistēma	305.52	325.76
2.3.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0.00	6.37
2.3.2. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	145.95
2.3.3. Darba algas	0.00	172.50
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	681.72	1491.31
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju, dūmeņu, ventilācijas lūku remonts	0.00	32.37
2.4.2. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, rem.	0.00	4.26
2.4.3. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstr.el. apsekoš. un rem.	0.00	82.00
2.4.4. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana, rem.	0.00	163.34
2.4.5. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts	0.00	299.78
2.4.6. Darba algas	0.00	900.27
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi	0.00	40.07
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1091.52	1258.36
3.1. Finanšu uzskaitē	751.80	950.32
3.2. Juridiskie pakalpojumi	141.12	143.25
3.3. Lietvedība	198.60	164.79
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	776.88	1524.61
4.1. Administrācijas darba alga	355.92	283.37
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	97.68	68.55
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	33.00	59.66
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.20	4.23
4.5. Citi izdevumi	286.08	7.84
4.6. Pārvaldnieka darba alga	0.00	560.30
5. Citi izdevumi	1811.88	1829.00
5.1. Neatgūstamais PVN	1410.24	1168.95

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	261.72	10.09
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	139.92	649.96
6. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai vai/un uzkrājumu veidošanai	1785.72	0.00
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		-128.85
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-5722.18

A.Prauliņš