

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2012. gada 1. janvāra līdz 2012. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priedes 3
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		2424.36
II Ieņēmumi kopā	12080.16	10941.35
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	12080.16	10941.35
III Izdevumi kopā	12080.16	12522.02
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	3516.60	3924.44
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	2215.32	2809.75
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2123.04	56.79
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	92.28	16.96
1.1.3. Citi darbi	0.00	203.77
1.1.4. Darba algas	0.00	2532.23
1.2. Koplietošanas telpas	932.16	1104.32
1.2.1. Darba algas	0.00	1085.10
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	369.12	10.37
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	2888.76	3922.34
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1116.84	1422.91
2.1.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana (t.sk. remontdarbi)	0.00	41.61
2.1.2. Darba algas	0.00	1376.85
2.2. Siltumapgādes sistēma	779.40	767.49
2.2.1. Darba algas	0.00	763.28
2.3. Elektroapgādes sistēma	307.08	310.54
2.3.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0.00	1.63
2.3.2. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	134.54
2.3.3. Darba algas	0.00	173.43
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	685.44	1373.56
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju, dūmeņu, ventilācijas lūku remonts	0.00	3.44
2.4.2. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, rem.	0.00	10.66
2.4.3. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstr.el. apsekoš. un rem.	0.00	9.29
2.4.4. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana, rem.	0.00	60.72
2.4.5. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude, tīrīšana un remonts	0.00	375.00
2.4.6. Darba algas	0.00	905.11
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi	0.00	40.28
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1097.52	1303.53
3.1. Finanšu uzskaitē	755.88	940.80
3.2. Juridiskie pakalpojumi	141.96	197.05
3.3. Lietvedība	199.68	165.68
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	780.96	1532.84
4.1. Administrācijas darba alga	357.84	284.90
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	98.16	68.92
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	33.12	59.98
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.20	4.26
4.5. Citi izdevumi	287.64	7.88
4.6. Pārvaldnieka darba alga	0.00	563.32
5. Citi izdevumi	1821.60	1838.87
5.1. Neatgūstamais PVN	1417.80	1175.25
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	263.16	10.15

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	140.64	653.47
6. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai vai/un uzkrājumu veidošanai	1974.72	0.00
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		1379.93
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-6513.78

A.Prauliņš