

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2012. gada 1. janvāra līdz 2012. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priedes 2
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		-1316.29
II Ieņēmumi kopā	12148.92	11981.37
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	12148.92	11981.37
III Izdevumi kopā	12148.92	10644.76
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	2861.52	2457.61
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	1775.64	1661.03
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	1682.88	56.41
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	92.76	43.55
1.1.3. Darba algas	0.00	1561.07
1.2. Koplietošanas telpas	714.72	688.07
1.2.1. Darba algas	0.00	669.03
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	371.16	108.51
1.3.1. Ieejas mezglu jumtīņu tīrīšana	0.00	5.11
1.3.2. Citi darbi	0.00	99.14
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	2905.08	3667.45
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1123.08	1388.06
2.1.1. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	37.29
2.1.2. Darba algas	0.00	1346.33
2.2. Siltumapgādes sistēma	783.84	786.90
2.2.1. Apkures sistēmas atgaisošana	0.00	11.28
2.2.2. Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā	0.00	10.42
2.2.3. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	0.00	14.67
2.2.4. Darba algas	0.00	746.37
2.3. Elektroapgādes sistēma	308.88	215.17
2.3.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0.00	26.43
2.3.2. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	9.62
2.3.3. Darba algas	0.00	169.59
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	689.28	1230.53
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju, dūmeņu, ventilācijas lūku remonts	0.00	14.43
2.4.2. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, rem.	0.00	10.66
2.4.3. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstr.el. apsekoš. un rem.	0.00	161.13
2.4.4. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana, rem.	0.00	147.74
2.4.5. Darba algas	0.00	885.07
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi	0.00	39.39
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1103.88	1222.80
3.1. Finanšu uzskaitē	760.20	919.96
3.2. Juridiskie pakalpojumi	142.80	140.83
3.3. Lietvedība	200.88	162.01
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	785.52	1498.82
4.1. Administrācijas darba alga	359.88	278.57
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	98.76	67.39
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	33.36	58.65
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.20	4.16
4.5. Citi izdevumi	289.32	7.71
4.6. Pārvaldnieka darba alga	0.00	550.83

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
5. Citi izdevumi	1831.92	1798.08
5.1. Neatgūstamais PVN	1425.84	1149.20
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	264.60	9.92
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	141.48	638.96
6. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai vai/un uzkrājumu veidošanai	2661.00	0.00
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		598.95
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/ipašnieku parāds uz perioda beigām		-7730.50

A.Prauliņš