

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats

par periodu no 2012. gada 1. janvāra līdz 2012. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priedes 1  
**Mājas pārvaldnieks:** Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
<b>I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu</b>		<b>2122.31</b>
<b>II Ieņēmumi kopā</b>	<b>12212.76</b>	<b>11017.82</b>
<b>1. Apsaimniekošanas ieņēmumi</b>	<b>12212.76</b>	<b>11017.82</b>
<b>III Izdevumi kopā</b>	<b>12212.76</b>	<b>11316.12</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>3375.24</b>	<b>2550.27</b>
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	2119.08	1828.48
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2025.84	57.42
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	93.24	43.31
1.1.3. Citi darbi	0.00	99.13
1.1.4. Darba algas	0.00	1628.62
1.2. Koplietošanas telpas	882.96	717.35
1.2.1. Darba algas	0.00	697.98
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	373.20	4.44
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>2920.56</b>	<b>4050.57</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1129.08	1480.52
2.1.1. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	59.66
2.1.2. Darba algas	0.00	1404.57
2.2. Siltumapgādes sistēma	788.04	789.44
2.2.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0.00	6.57
2.2.2. Darba algas	0.00	778.63
2.3. Elektroapgādes sistēma	310.44	289.87
2.3.1. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	110.85
2.3.2. Darba algas	0.00	176.92
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	693.00	1441.94
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju, dūmeņu, ventilācijas lūku remonts	0.00	1.69
2.4.2. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, rem.	0.00	10.66
2.4.3. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstr.el. apsekoš. un rem.	0.00	331.50
2.4.4. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana, rem.	0.00	163.36
2.4.5. Darba algas	0.00	923.34
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi	0.00	41.09
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>1109.52</b>	<b>1275.68</b>
3.1. Finanšu uzskaitē	764.16	959.74
3.2. Juridiskie pakalpojumi	143.52	146.92
3.3. Lietvedība	201.84	169.02
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>789.60</b>	<b>1563.69</b>
4.1. Administrācijas darba alga	361.80	290.63
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	99.24	70.30
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	33.60	61.19
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.20	4.34
4.5. Citi izdevumi	290.76	8.04
4.6. Pārvaldnieka darba alga	0.00	574.66
<b>5. Citi izdevumi</b>	<b>1841.64</b>	<b>1875.91</b>
5.1. Neatgūstamais PVN	1433.40	1198.93
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	266.04	10.35
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	142.20	666.63

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
<b>6. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai vai/un uzkrājumu veidošanai</b>	<b>2176.20</b>	<b>0.00</b>
<b>IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)</b>		<b>2465.18</b>
<b>V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām</b>		<b>-8094.83</b>

A.Prauliņš