

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2011.gadu

Mājas adrese: Priedes 5
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 3481.80 m²

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		-1675.57
II Ieņēmumi kopā	11549.28	11570.79
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	11549.28	10818.24
2. Citi apsaimniekošanas ieņēmumi	0.00	752.55
III Izdevumi kopā	11549.28	8101.71
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	3732.96	2483.10
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	2682.84	2269.03
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2594.64	2084.02
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	88.20	181.37
1.2. Koplietošanas telpas	697.20	20.98
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	352.92	193.09
1.3.1. Lielgabarīta atkritumu izvešana	0.00	17.93
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	4891.92	2092.46
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1211.04	672.41
2.1.1. Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas),	0.00	16.30
2.1.2. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	141.62
2.1.3. Ūdensvadu skalošana	0.00	5.50
2.2. Siltumapgādes sistēma	601.56	287.31
2.2.1. Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā	0.00	9.06
2.2.2. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	0.00	23.42
2.2.3. Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi	0.00	0.47
2.3. Elektroapgādes sistēma	232.56	278.98
2.3.1. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	1.64
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	1268.04	853.76
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana un remonts	0.00	506.09
2.4.2. Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana, tīrīšana un remonts	0.00	1.19
2.4.3. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstruktīvo elementu remonts	0.00	64.30
2.5. Plānotie un kārtējie remonta darbi	1578.72	0.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	989.40	828.26
3.1. Finanšu uzskaitē	633.60	509.05
3.2. Juridiskie pakalpojumi	193.44	161.40
3.3. Lietvedība	162.36	157.81
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	659.76	762.01
4.1. Administrācijas darba alga	425.52	431.20
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	35.64	46.84
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	40.08	34.61
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	3.96	0.00
4.5. Citi izdevumi	154.56	249.36
5. Citi izdevumi	1275.24	1935.88
5.1. Neatgūstamais PVN	926.40	1656.80
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	268.68	192.43
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	80.16	86.65
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		1793.51
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-5369.21

