

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2011.gadu

Mājas adrese: Priedes 4
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 3476.64 m2

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		-1638.11
II Ieņēmumi kopā	12409.80	10913.39
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	12409.80	10513.71
2. Citi apsaimniekošanas ieņēmumi	0.00	399.68
III Izdevumi kopā	12409.80	8219.63
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	4011.12	2540.26
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	2882.76	2262.42
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2787.96	2083.78
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	94.80	175.00
1.2. Koplietošanas telpas	749.16	19.87
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	379.20	253.25
1.3.1. Lielgabarīta atkritumu izvešana	0.00	21.47
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	5256.12	2158.45
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1301.28	754.07
2.1.1. Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas),	0.00	18.66
2.1.2. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	184.99
2.1.3. Ūdensvadu skalošana	0.00	5.50
2.2. Siltumapgādes sistēma	646.32	466.60
2.2.1. Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0.00	2.19
2.2.2. Apkures sistēmas atgaisošana	0.00	8.06
2.2.3. Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0.00	12.98
2.2.4. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	0.00	83.40
2.2.5. Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi	0.00	0.47
2.2.6. Citi darbi	0.00	40.60
2.3. Elektroapgādes sistēma	245.64	257.76
2.3.1. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	9.36
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	1362.48	680.02
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana un remonts	0.00	104.31
2.4.2. Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana ,tīrīšana un remonts	0.00	1.19
2.4.3. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana,rem.	0.00	4.72
2.4.4. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstruktīvo elementu remonts	0.00	279.00
2.4.5. Citi darbi	0.00	1.18
2.5. Plānotie un kārtējie remonta darbi	1700.40	0.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1063.08	827.03
3.1. Finanšu uzskaitē	680.76	508.30
3.2. Juridiskie pakalpojumi	207.84	161.16
3.3. Lietvedība	174.48	157.57
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	709.20	760.88
4.1. Administrācijas darba alga	457.32	430.55
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	38.40	46.77
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	43.08	34.56
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.32	0.00
4.5. Citi izdevumi	166.08	249.00
5. Citi izdevumi	1370.28	1933.01
5.1. Neatgūstamais PVN	995.40	1654.35
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	288.72	192.14

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	86.16	86.52
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		1055.65
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-4651.74

Sagatavoja N.Gnatenko

Apstiprināja A.Bartkevičs