

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2011.gadu

Mājas adrese: Priedes 3
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 3495.40 m²

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		-585.98
II Ieņēmumi kopā	11680.56	10642.18
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	11680.56	10642.18
III Izdevumi kopā	11680.56	7631.84
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	3775.44	2434.19
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	2713.44	2250.64
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2624.16	2091.55
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	89.28	159.09
1.2. Koplietošanas telpas	705.12	19.90
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	356.88	158.93
1.3.1. Lielgabarīta atkritumu izvešana	0.00	21.47
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	4947.36	1657.73
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1224.84	763.15
2.1.1. Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas),	0.00	12.76
2.1.2. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	136.29
2.1.3. Ūdensvadu skalošana	0.00	3.14
2.2. Siltumapgādes sistēma	608.40	317.65
2.2.1. Apkures sistēmas atgaisošana	0.00	7.08
2.2.2. Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā	0.00	22.98
2.2.3. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	0.00	28.29
2.2.4. Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi	0.00	0.47
2.3. Elektroapgādes sistēma	231.12	227.77
2.3.1. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	8.52
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	1282.44	349.16
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana un remonts	0.00	38.64
2.4.2. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstruktīvo elementu remonts	0.00	25.88
2.4.3. Citi darbi	0.00	1.18
2.5. Plānotie un kārtējie remonta darbi	1600.56	0.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1000.56	831.48
3.1. Finanšu uzskaitē	640.80	511.03
3.2. Juridiskie pakalpojumi	195.60	162.03
3.3. Lietvedība	164.16	158.42
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	667.56	765.00
4.1. Administrācijas darba alga	430.44	432.88
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	36.12	47.02
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	40.56	34.75
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.08	0.00
4.5. Citi izdevumi	156.36	250.35
5. Citi izdevumi	1289.64	1943.44
5.1. Neatgūstamais PVN	936.84	1663.28
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	271.68	193.18
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	81.12	86.98
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		2424.36
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-5375.57

