

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2011.gadu

Mājas adrese: Priedes 2
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 3515.30 m²

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		-2830.35
II Ieņēmumi kopā	12570.48	10328.93
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	12570.48	10173.45
2. Citi apsaimniekošanas ieņēmumi	0.00	155.48
III Izdevumi kopā	12570.48	8814.87
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	2545.56	2990.95
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	1987.68	2711.61
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	1891.68	2103.22
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	96.00	148.00
1.1.3. Citi darbi	0.00	302.76
1.2. Koplietošanas telpas	173.76	23.56
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	384.12	236.90
1.3.1. Lielgabarīta atkritumu izvešana	0.00	26.19
1.3.2. Citi darbi	0.00	9.44
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	6841.80	2263.83
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1318.20	705.33
2.1.1. Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas),	0.00	24.56
2.1.2. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	147.58
2.2. Siltumapgādes sistēma	654.72	415.86
2.2.1. Apkures sistēmas atgaisošana	0.00	12.98
2.2.2. Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0.00	8.66
2.2.3. Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā	0.00	54.49
2.2.4. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	0.00	54.32
2.2.5. Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi	0.00	0.47
2.3. Elektroapgādes sistēma	248.76	381.41
2.3.1. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	121.67
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	1380.12	761.23
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana un remonts	0.00	14.56
2.4.2. Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana, tīrīšana un remonts	0.00	2.37
2.4.3. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, rem.	0.00	5.90
2.4.4. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstruktīvo elementu remonts	0.00	428.21
2.4.5. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana, rem.	0.00	22.53
2.4.6. Citi darbi	0.00	2.36
2.5. Plānotie un kārtējie remonta darbi	3240.00	0.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1076.88	836.22
3.1. Finanšu uzskaitē	689.64	513.94
3.2. Juridiskie pakalpojumi	210.48	162.95
3.3. Lietvedība	176.76	159.33
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	718.32	769.36
4.1. Administrācijas darba alga	463.20	435.35
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	38.88	47.29
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	43.68	34.95
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	4.32	0.00
4.5. Citi izdevumi	168.24	251.77
5. Citi izdevumi	1387.92	1954.51
5.1. Neatgūstamais PVN	1008.24	1672.75

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	292.44	194.28
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	87.24	87.48
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		-1316.29
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-7479.46

Sagatavoja N.Gnatenko

Apstiprināja A.Bartkevičs