

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2011.gadu

Mājas adrese: Priedes 1
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 3533.80 m²

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		194.91
II Ieņēmumi kopā	12212.76	10624.33
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	12212.76	10192.66
2. Citi apsaimniekošanas ieņēmumi	0.00	431.67
III Izdevumi kopā	15055.08	8696.93
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	5468.40	2914.87
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	4920.24	2799.32
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	4824.12	2131.13
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	96.12	172.20
1.1.3. Citi darbi	0.00	305.32
1.2. Koplietošanas telpas	174.96	20.16
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	373.20	85.95
1.3.1. Lielgabarīta atkritumu izvešana	0.00	28.55
1.3.2. Citi darbi	0.00	9.44
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	6024.96	2170.84
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1280.64	824.64
2.1.1. Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas),	0.00	25.74
2.1.2. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	186.28
2.2. Siltumapgādes sistēma	2289.96	384.63
2.2.1. Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa	0.00	88.78
2.2.2. Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi	0.00	0.47
2.3. Elektroapgādes sistēma	276.72	280.61
2.3.1. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	6.97
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	2177.64	680.96
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana un remonts	0.00	8.63
2.4.2. Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana, tīrīšana un remonts	0.00	2.37
2.4.3. Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	0.00	9.44
2.4.4. Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana, rem.	0.00	1.18
2.4.5. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstruktīvo elementu remonts	0.00	23.64
2.4.6. Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana, rem.	0.00	50.12
2.4.7. Citi darbi	0.00	1.18
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	954.48	848.23
3.1. Finanšu uzskaitē	619.68	521.33
3.2. Juridiskie pakalpojumi	138.96	165.29
3.3. Lietvedība	195.84	161.61
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	804.72	780.41
4.1. Administrācijas darba alga	349.08	441.60
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	96.84	47.97
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	32.88	35.45
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	42.36	0.00
4.5. Citi izdevumi	283.56	255.39
5. Citi izdevumi	1802.52	1982.58
5.1. Neatgūstamais PVN	1404.24	1696.78
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	260.64	197.07
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	137.64	88.73
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		2122.31

V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām

-6818.09

Sagatavoja N.Gnatenko

Apstiprināja A.Bartkevičs