

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskats par 2010.gadu

Mājas adrese: Priedes 5
Mājas pārvaldnieks: Ciemats, SIA, 40003237420, Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu novads, LV-2135

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība 3502.60 m²

	Plānotā summa periodā (Ls)	Faktiskā summa periodā (Ls)
I Līdzekļu atlikums uz perioda sākumu		-1030.73
II Ieņēmumi kopā	11688.21	10474.66
1. Apsaimniekošanas ieņēmumi	11688.21	10474.66
III Izdevumi kopā	11685.45	11119.50
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	4146.75	3367.96
1.1. Mājai piesaistītais zemes gabals	3092.40	2809.51
1.1.1. Apkopjamās teritorijas uzkopšana	2759.64	2313.00
1.1.2. Zālienu kopšana un zāles pļaušana	332.76	9.03
1.1.3. Citi darbi	0.00	22.78
1.2. Koplietošanas telpas	697.20	506.94
1.3. Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārāskopšanas pakalpojumi	357.15	51.51
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	4147.29	4426.02
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	1176.54	1079.63
2.1.1. Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa	0.00	24.66
2.2. Siltumapgādes sistēma	491.10	574.43
2.2.1. Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā	0.00	9.83
2.3. Elektroapgādes sistēma	409.89	489.26
2.3.1. Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu nomaiņa	0.00	6.46
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	2069.76	2282.70
2.4.1. Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana un remonts	0.00	3.24
2.4.2. Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu konstruktīvo elementu remonts	0.00	301.01
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	1182.48	899.90
3.1. Finanšu uzskaitē	767.04	583.27
3.2. Juridiskie pakalpojumi	184.95	131.42
3.3. Lietvedība	230.49	185.21
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	918.33	720.98
4.1. Administrācijas darba alga	405.48	330.16
4.2. Administratīvo ēku uzturēšana	171.84	91.59
4.3. Pasta un sakaru pakalpojumi	144.03	31.08
4.4. Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	40.56	0.00
4.5. Citi izdevumi	156.42	268.15
5. Citi izdevumi	1290.60	1704.64
5.1. Neatgūstamais PVN	937.53	1327.93
5.2. Pamatlīdzekļu nolietojums	271.92	246.47
5.3. Pārējie saimnieciskie izdevumi	81.15	130.24
IV Līdzekļu atlikums uz perioda beigām (I+II-III)		-1675.57
V Iedzīvotāju un neapdzīvojamo telpu nomnieku/īpašnieku parāds uz perioda beigām		-4808.56