

!!!

Tuvojas apkures sezona, bet likumdošana nenosaka, kad tai būtu jā sākas. Tādēļ, lai mājām laicīgi tiktu pieslēgta apkure, lūdzam dzīvokļu īpašniekus izvirzīt no sava vidus māju vai kāpņu telpu vecākos, kas varētu pieņemt lēmumu, kad katrai mājai pieslēgt apkuri.

Apkure mājām tiks pieslēgta, pamatojoties uz māju vai kāpņu telpu vecāko iesnieguma pamata. Ja nav mājas vecākā, iesniegumu par apkures pieslēgšanu var iesniegt arī mājas iedzīvotāji, ja ir saņemta vairākuma piekrišana.

!!!

Domāsim par savu īpašumu!

Katram no mums, protams, gribas, lai apsaimniekošanas maksa būtu pēc iespējas mazāka vai ideālā variantā nebūtu jāmaksā nemaz. Tomēr jāatzīst, ka tādi laiki diez vai pienāks, jo mājas nav jaunas un tām ir akūti nepieciešami remontu.

No Jums - dzīvokļu īpašniekiem -joprojām gaidīsim ierosinājumus par aktuālākajiem darbiem un to, cik Ls/m² esat gatavi maksāt uzkrājuma veidošanai remontiem. Ņemot vērā Jūsu ierosinājumus un māju tehniskos apsekojumus, mēs no savas puses izveidosim piedāvājumu, kādus remontdarbus būtu vēlams veikt tuvākajā laikā un cik lieli līdzekļi tiem ir nepieciešami. Tāmēs, kuras Jūs saņemsiet kopā ar komunālo maksājumu rēķiniem par oktobri (izdruka rēķina otrā pusē novembra sākumā), šī summa tiks norādīta.

Līdz 30. novembrim gaidīsim dzīvokļu īpašnieku kopsapulču lēmumus. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulci var sasaukt viens dzīvokļa īpašnieks vai vairāki dzīvokļu īpašnieki. Tā kā SIA „Ciemats” apsaimniekošanā ir vairāk kā 30 mājas, SIA „Ciemats” darbinieki visām mājām kopsapulces neuzņemas noorganizēt, bet, iepriekš saskaņojot, noteikti piedalīsies Jūsu organizētajās. Ja dzīvokļu īpašniekiem neizdosies sasaukt kopsapulci, tad aprēķinātā maksa stāsies spēkā ar 2012.gada 1. janvāri.

Pārvaldnieks jāievēl līdz 31.decembrim!

Vēlreiz atgādinām, ka līdz š.g. 31.decembrim dzīvokļu īpašniekiem ir jālemj par mājas pārvaldnieka iecelšanu. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulcei jālemj vai dibināt dzīvokļu īpašnieku biedrību, vai izvēlēties profesionālu ēkas pārvaldnieku, savukārt, mazākās mājas var izvēlēties pārvaldnieku no dzīvokļu īpašnieku vidus. Pārvaldnieks ir fiziska vai juridiska persona, kuram dzīvokļu īpašnieki uzticas un dod noteiktus uzdevumus dzīvojamās ēkas apsaimniekošanai un pārvaldīšanai.

Tāpat vēlamies atkārtoti aicināt iedzīvotājus būt aktīvākiem un piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs. Vēlamies atgādināt, ka saskaņā ar Pārvaldīšanas likuma 6.panta 2.daļu, pārvaldnieks veic obligātās pārvaldīšanas darbības. Citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai. Pie tām pieder ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu saistītās darbības. Tātad dzīvokļu īpašnieki ir „lēmējvara”, bet pārvaldnieks ir izpildītājs. Tas nozīmē, ka bez Jūsu lēmuma un piekrišanas, pārvaldnieks nevar veikt papildus darbus.

