

### **Par komunālo maksājumu un apsaimniekošanas parādiem...**

Vasara ir laiks, kad visas problēmas gribas nomest malā un ļauties saulei, bet tas ir arī laiks, kad mēs – SIA „Ciemats” darbinieki – strādājam, lai sekmīgi varētu uzsākt jauno apkures sezonu, kā arī veicam dažādus remontus apsaimniekošanā esošajām mājām. Tāpat, ņemot vērā lielo iedzīvotāju parādu slogu, jādomā par to, ko un cik daudz darīt, lai apkures sezonā nodrošinātu siltumu katrā mājā.

RN SIA „Ciemats” apsaimniekošanā esošajās mājās Ropažos, Silakrogā, Tumšupē un Muceniekos kopējais kavēto parādu apjoms par pakalpojumiem uz šī gada 31.maiju bija 263 840 lati, kas gada laikā no 2010.gada maija ir pieaudzis par 51 000 latu (periodā no 2009.gada maija līdz 2010.gada maijam parādi pieauga par 81000 latu). Iepriecina tas, ka kopējais kavēto parādu apjoms šī gada jūnijā un jūlijā nav kļuvis lielāks. RN SIA „Ciemats” gada pirmajos piecos mēnešos parādu piedziņai no dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļu īrniekiem tiesā iesniegusi 34 prasības (2010. gadā kopumā – 58 prasības). Pēc tiesas nolēmuma pasludināšanas parādniekam ir iespēja labprātīgi samaksāt tiesas piedzīto prasības summu vai noslēgt vienošanos par parāda atmaksas grafiku. Ja pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā, parāds nav samaksāts vai vienošanās nav noslēgta, izpildu lietas tiek nodotas piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam. Šogad RN SIA „Ciemats” tiesu izpildītājiem līdz augusta vidum būs iesniegusi 12 izpildu lietas, kopumā par gandrīz 15 tūkstošu latu piedziņu un 2 lietas par izlikšanu no dzīvojamām telpām. 2010.gadā tika iesniegtas 24 izpildu lietas par kopējo summu 25 169 lati. Kopš pērnā gada marta ir noslēgtas 243 vienošanās par parādu atmaksas grafiku (kopējā summa 116 391 lati), bet, ja parādnieks saistības nepilda, tiek uzsākta tiesvedība vai izpildu lieta nodota piespiedu izpildei tiesu izpildītājam. Katrā ziņā, ja risinājums tiek meklēts un parādnieks aktīvi iesaistās situācijas uzlabošanā, SIA “Ciemats” šiem cilvēkiem iespēju robežās nāk pretī.

Dzīvojamās mājas ar kavētiem komunālo maksājumu parādiem Ropažos, Silakrogā, Tumšupē un Muceniekos (informācija uz 31.07.2011.): Priedes 2 – Ls 23 943; Jaunceltne 2-9 – Ls 21 467; Priedes 1 – Ls 19 162; Priedes 5 – Ls 17 924; Zaļā iela 8 – Ls 15 686; Jaunceltne 2-8 – Ls 14 134; Priedes 3 – Ls 13 068; Priedes 4 – Ls 12 475; Jaunceltne 2-7 – Ls 11 884; Ēdelveisi – Ls 10 551; Jaunceltne 2-6 – Ls 10 387; Jaunceltne 2-5 – Ls 10 214; Bērzu 3 – Ls 9 466; Zītari 3 – Ls 4 409; Zītari 2 – Ls 9 336; Rubīni – Ls 7 729; Tumšupe 3 – Ls 7 222; Rīgas 12 – Ls 7 166; Bērzu 1 – Ls 6 443; Jaunceltne 2-3 – Ls 5 421; Tumšupe 4 – Ls 5 047; Kristāli – Ls 4 371; Zītari 4 – Ls 2 445; Zītari 5 – Ls 2 139; Rīgas 16 – Ls 1 660; Saulītes – Ls 1 379; Zītari 1 – Ls 1 159; Tumšupe 5 – Ls 1 100; Jaunceltne 2-4 – Ls 1 010; Granīti – Ls 630; Akācijas – Ls 600; Augšciems – Ls 376; Kangari – Ls 25.

Īpaši jāuzteic mājas „Varavīksnes” dzīvokļu īpašnieki, jo šai mājai **nav** parādu par komunālajiem maksājumiem.

Nobeigumā gribētos atgādināt, ka parādnieki ne tik daudz ir parādā apsaimniekotājam, kā savai mājai, jo, ja mājai ir lieli parādi, apsaimniekotājam nav līdzekļu par ko veikt remontus un pieslēgt apkuri.

### **Pārvaldnieks jāievēl līdz 31.decembrim!**

2010.gadā spēkā stājās „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”, kas samērā precīzi nosaka ēkas īpašnieku un pārvaldnieka tiesības un atbildību, kā arī to, ka līdz šī gada 31.decembrim katras mājas dzīvokļu īpašniekiem jālemj par pārvaldnieka iecelšanu. Visa pamats ir mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, kurās tiek lemts par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas modeli.

Kopsapulce lemj vai dibināt dzīvokļu īpašnieku biedrību, vai izvēlēties profesionālu ēkas pārvaldnieku, savukārt, mazākās mājas var izvēlēties pārvaldnieku no dzīvokļu īpašnieku vidus. Pārvaldnieks ir fiziska vai juridiska persona, kuram dzīvokļu īpašnieki uzticas un dod noteiktus uzdevumus dzīvojamās ēkas apsaimniekošanai un pārvaldīšanai. **Galvenie lēmumu pieņēmēji viennozīmīgi ir dzīvokļu īpašnieki, to kopsapulce,** lai arī nereti dzīvokļu īpašnieki māju kopumā neizmanto kā savas atbildības objektu.

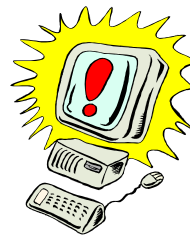
Kopš š.g. maija jau notikušas kopsapulces gandrīz visās RN SIA „Ciemats” apsaimniekotajās mājās, kuru iedzīvotāji (dzīvokļu īpašnieki) lēmuši par pārvaldes funkciju deleģēšanu RN SIA „Ciemats”.

Tuvākajā laikā RN SIA „Ciemats” plāno sasaukt papildus māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, lai līdz gada beigām būtu skaidrība, kas un kā turpmāk nodrošinās katras dzīvojamās ēkas pārvaldi un apsaimniekošanu.

Aicinām ēku īpašniekus būt aktīviem kopsapulču rīkotājiem un dalībniekiem. Tieši no dzīvojamo ēku īpašnieku aktivitātes ir atkarīgs, cik ātrā laikā spēsīm izveidot sistēmu, lai ēkas saņemtu pienācīgu apsaimniekošanu un mūsu kopējā dzīves telpa kļūtu par vietu, kur patīkami ienākt un uzturēties.

### **Aicinām izmantot Webnoma piedāvātās iespējas**

Kā jau iepriekš esam informējuši SIA „Ciemats” ir sava mājas lapa [www.ciematssia.lv](http://www.ciematssia.lv), kurā ievietojam ar SIA „Ciemats” darbību saistītu informāciju. Mājas lapā var pierēģistrēties sadaļā *e-pakalpojumi – Webnams*. Webnamā, savukārt, ir iespēja nodot ūdens skaitītāju rādījumus un apskatīt izrakstīto rēķinu kopsomas un rēķinu apmaksas vēsturi (kurā datumā, cik naudas ir samaksāts).



Plānojam, ka drīzumā Webnamā varēs apskatīt izrakstītos rēķinus pilnībā un ievietosim katrā mājā aktuālo informāciju:

lēmumus, plānotos remontdarbus un to tāmes u.c. Neskaidrību gadījumā var jautāt, rakstot uz e-pastu: [info@ciematssia.lv](mailto:info@ciematssia.lv).