

Katrai mājai savs mājas vecākais....

Laiku pa laikam RN SIA „Ciemats” darbinieki nonāk pie secinājuma, ka sadarbība ar dzīvokļu īpašniekiem varētu būt veiksmīgāka, ja katrai apsaimniekošanā esošajai mājai būtu mājas vecākais. Jau apkures sezonas sākumā saskārāties ar dažādiem iedzīvotāju viedokļiem par apkures pieslēgšanas laiku. Daļa iedzīvotāju vēlas, lai apkure tiktu pieslēgta pēc iespējas vēlāk, cerot, ka tā ietaupīs līdzekļus (lielākoties tie ir māju augšstāvu dienviņu puses dzīvokļos dzīvojošie), daļa būtu priecīgi, ja apkure sāktos līdz ar pirmajām drēgnajām rudens dienām, jo tas varētu maksāt lētāk nekā zāles par saaukstēšanās slimību ārstēšanu. Mums kā pakalpojuma sniedzējiem nav cita regulējuma kā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, ja tāda netiek sasaukta, tad apkure tiek pieslēgta pēc mūsu ieskatiem, kas nav pareizi, jo mēs neesam saņēmuši ne mājas vecākā iesniegumu, ne kopsapulces lēmumu.

Arī pašlaik ik dienas saskaramies ar iedzīvotāju neapmierinātību, ka dzīvokļos vienam ir par aukstu, citam par karstu. Ja mājā ir no 18 līdz 75 dzīvokļi, tad katram īpašniekam izpatikt nav iespējams. Risinājums tam varētu būt mājas vecākā ievēlēšana katrai mājai.

Latvijas Republikas (LR) Ministru Kabineta (MK) noteikumu Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” 31.punkts nosaka, ka „Lai efektīvāk izmantotu siltumenerģiju, kā arī atvieglotu norēķinus, dzīvokļu īpašnieki **var ievēlēt pārstāvi**, kas uzrauga siltumenerģijas režīmu, nolasa skaitītāju rādījumus un veic citus līgumā paredzētos pienākumus”. Arī LR MK noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 12.punktā ir teikts, ka „Kopsapulce ir tiesīga pilnvarot personu dzīvokļu īpašnieku saziņai ar pārvaldnieku.”

Ēkām, kurās iedzīvotāji ir izvēlējušies nama vecāko, nav obligāti nepieciešams savākt 51 procentu iedzīvotāju parakstu, lai nolemtu par to kāds siltums ir nepieciešams mājā. To vākšana ir nepieciešama mājām, kurās nav nama vecākā. Šajā gadījumā vecākā lēmums nav apspriežams, bet, ja nama iedzīvotājus viņa darbība neapmierina, viņi var izvēlēties citu mājas vecāko.

Mājas vecākā statuss Latvijas likumdošanā nav noteikts. Viņam nav nepieciešama speciāla izglītība, tas tiek vienkārši ievēlēts dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē un veic vidutāja lomu starp māju un apsaimniekotāju. Par savu pienākumu veikšanu mājas vecākais var saņemt atalgojumu, bet par to jālemj dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē un pēc tam jāvienojas ar apsaimniekotāju.

Tiek veikta katlu māju automatizācija

Mucenieku katlu mājā, lai taupītu elektroenerģiju un stabilizētu apkures sistēmu, šoruden tika veikta automatizācija par aptuveni 2.5 tūkstošiem latu, kuras rezultātā šobrīd cirkulācijas sūkņu darbība tiek regulēta ar frekvenču pārveidotāju, kas palīdz precīzāk uzturēt nepieciešamo ūdens spiedienu siltumtrasē un ekonomē elektroenerģiju.

Tas nodrošinās apkures katlu ilgāku ekspluatācijas laiku, kā arī iedzīvotājiem būs jāmaksā mazāk par apkuri. Bez tam trīsceļu vārstu, kas nodrošina vienmērīgu siltumenerģijas sadali, aprīkoja ar automātisko vadību, kas ir daudz precīzāka nekā, ja regulēšana tiek veikta manuāli. Šādu automatizāciju plānots veikt arī Silakroga katlu mājā.

RN SIA "Ciemats" ir atvērusi savu mājas lapu www.ciematssia.lv, kurā ir iespējams **reģistrēties un redzēt pēdējo rēķinu kopsummas, pēdējo maksājumu summas un datumus, kā arī iesniegt ūdens skaitītāju rādījumus** (no katra mēneša 20.datuma līdz nākamā mēneša 3.datumam).

Lūdzam izmantot šo iespēju!

Ūdens skaitītāju rādījumus kā līdz šim ir iespējams nodot arī elektroniski e-pastā ciemats.rekini@inbox.lv, pa tālruni 26322737 un iemetot rādījumu lapiņu SIA "Ciemats" pastkastītē vai iesniedzot SIA "Ciemats" kasēs.



*Gribas, lai baltā pasaulē
balti sniegi snieg,
Un uz baltiem lielceļiem
balti cilvēki iet,
Un lai baltos cilvēkos
baltas domas dzimst,
Un lai baltās darbdienās
balti svētki ir.
(I.Ziedonis)*

**Mīļu, jauku
un saticīgu
Adventes
laiku !**