



# ziņo

**Nr.3  
Oktobris,  
2010.**

## **Namu apsaimniekošanas tāmes apstiprina dzīvokļu īpašnieku kopsapulce**

Vēlamies sniegt informāciju mūsu apsaimniekojamo dzīvojamo māju iedzīvotājiem par apsaimniekošanas tāmju sastādīšanu, tajās iekļautajiem darbiem un izmaksām.

Aicinām jau laikus arī pašiem izvērtēt, cik lielā apjomā esat gatavi piedalīties mājas tehniskā stāvokļa uzlabošanā. Ar šo domātas mājas materiālu uzkrājuma veidošanai (plānotajiem remontdarbiem) paredzētās izmaksas, jo šī brīža situācija rāda, ka dažādās mājās veidojas dažāda apsaimniekošanas maksa, ko nosaka un noteiks tieši tas, cik liels tāmē tiks ielikts šis izdevumu postenis.

Mājas apsaimniekošanas tāme ietver vairākas sadaļas. Ar teritorijas kopšanu jāsaprot namam piesaistītā zemes gabala, ietves un ielas uzkopšanu, atkritumu konteineru laukumu uzkopšana, zālienu kopšana, lapu savākšanu, sniega tīrīšanu un valsts karoga pacelšanu. Dzīvojamās mājas apkope un remonts ietver ūdensvada, kanalizācijas, apkures sistēmas darbības nodrošināšanu, pārbaudi, apsekošanu, remontu, apkopi, kopējo skaitītāju rādījumu nolasišanu, elektroapgādes sistēmas nodrošināšanu, mājas konstruktīvo elementu apsekošanu, pārbaudi un sīkos remontus.

Apsaimniekošanas tāme ietver arī tādu sadaļu kā finanšu pārvaldīšana, kas ietvert maksājumu aprēķinus, norēķinu uzskaiti, īpašumu uzturēšanas un remonta tāmju sastādīšana, iedzīvotāju informēšanu u.tml. Dokuments satur arī izdevumus par parādu piedziņu (tiesvedības dokumentu sagatavošanu, pārstāvniecība tiesā, darbu ar parādniekiem u.tml.) un lietvedību, kā arī administratīvos izdevumus par pasta, sakaru, kā arī informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem. Mājas apsaimniekošanas tāmē ir arī neparedzētie izdevumi ārkārtas gadījumiem.

Nākamo periodu izdevumi kārtējiem remontdarbiem tiek plānoti, pamatojoties uz dzīvojamās mājas apsekošanas rezultātiem, nepieciešamo remontdarbu apjoma un to izmaksām un iedzīvotāju izvirzītajām prioritātēm. Tāpēc aicinām ikvienu iesaistīties mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, izsakot savus priekšlikumus.

***Sākot no 2010.gada 25.oktobra māju un kāpņu telpu vecākie, kā arī dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas SIA „Ciemats” telpās Silakrogā, Priedes 4-57 varēs iepazīties ar apsaimniekošanas izdevumu tāmēm 2011.gadam. Bez tam tāmes tiks arī izsūtītas kopā ar komunālo maksājumu rēķiniem par oktobri (izdruka rēķina otrā pusē novembra sākumā).***

***Līdz 30. novembrim gaidīsim dzīvokļu īpašnieku kopsapulču lēmumus. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulci var sasaukt viens dzīvokļu īpašnieks vai vairāki dzīvokļu īpašnieki. Tā kā SIA „Ciemats” apsaimniekošanā ir vairāk kā 30 mājas, SIA „Ciemats” darbinieki visām mājām kopsapulces neuzņemas noorganizēt, bet, iepriekš saskaņojot, noteikti piedalīsies Jūsu organizētajās. Ja dzīvokļu īpašniekiem neizdosies sasaukt kopsapulci, tad aprēķinātā maksa stāsies spēkā ar 2011.gada 1. janvāri.***

***Ceram, ka mūsu sadarbība veidosies konstruktīva un ar pozitīvu rezultātu, jo, mūsaprāt, tikai sadarbojoties varam mainīt esošo situāciju uz labo pusi.***

### **SIA „Ciemats” darbinieki tiek ar dzīvokļu īpašniekiem**

Sākot no š.g.marta SIA „Ciemats” valdes loceklis Andris Bartkevičs, sabiedrisko attiecību speciāliste Daiga Vītola un iecirkņu speciālisti jau 52 reizi ir tikušies ar pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem kopsapulcēs.

Jāsaka, ka atsaucība no dzīvokļu īpašnieku puses nav liela, pārsvarā sapulces apmeklē 1/3 daļa no dzīvokļu īpašniekiem. Lai sapulce varētu pieņemt lēmumus, jāpiedalās vismaz 50% plus vienam no balsstiesīgajiem, līdz ar to lielākajā daļā kopsapulču nekādus lēmumus nav iespējams pieņemt.

Šobrīd likumdošana nosaka, ka dzīvokļu īpašnieki ir galvenie lēmēji par darbiem, kas tiks veikti viņu kopīpašumā. *Aicinām visus būt aktīviem un ar saviem lēmumiem piedalīties savas mājas apsaimniekošanā.*

### **Arī Silakrogā katrai mājai siltummezgls**

Ropažu novada pašvaldība, sadarbojoties ar RN “Ciemats” SIA, veica iepirkumu par siltummezglu izbūvi Silakroga mājām. Pateicoties Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētājam A. Cibuļskim, izpilddirektoram J. Baklānam un deputātiem, Silakrogā katrai mājai būs savs siltummezgls. Neskatoties uz to, ka darbi tiks veikti no 18.10. – 29.10.2010., apkure tiks nodrošināta. Apkures padeves traucējumi iespējami 2 dienas norādītajā laika periodā, pa 4 stundām dienā.